

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «Специализированный  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 застройщик Комфорт»  
 полное наименование организации – для  
 Томская обл., ЗАТО Северск, г.Северск  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул.Калинина, д.153а, пом.№1030, 636037,  
 и адрес, адрес электронной почты)  
 email:stylebuh@yandex.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.09.2021

№ RU 70304000-012-21

Администрация ЗАТО Северск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	жилой многоквартирный дом по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, 116, в составе: - 1-й этап – секция №2 со встроенно-пристроенной общественной частью; - 2-й этап – секция № 1 со встроенно-пристроенной общественной частью	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭкспертБюро»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 70-2-1-3-052786-2021 от 16.09.2021	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:22:0010109:8821	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:22:0010109	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.02.2021 № РФ-70-2-02-0-00-2020-0004, выдан Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Администрации ЗАТО Северск от 06.02.2014 № 226	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация № 02П-21, выполнена ООО «Архитектурно-проектное бюро «ДиаС» в 2021г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: жилой многоквартирный дом		
	Общая площадь здания (кв. м):	12189,19	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	56255,0	8210,0
	Количество этажей (шт.):	15	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	3885,0
	Площадь застройки (кв. м):	1358,2	Высота (м):
	Иные показатели: - количество секция (шт.) - количество квартир (шт.)	2 130	Вместимость (чел.):
			-
	Общая площадь квартир (кв. м):		
			8736,07
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - 1-й этап – секция №2 со встроенно-пристроенной общественной частью		
	Общая площадь (кв. м):	5397,47	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	25030,0	8210,0
	Количество этажей (шт.):	15	в том числе подземной части (куб. м):
			1630,0
			Высота (м):
			-

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	654,0	Общая площадь квартир (кв. м):	3707,12
	Иные показатели: - количество квартир (шт.)	65		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - 2-й этап – секция №1 со встроенно-пристроенной общественной частью				
	Общая площадь (кв. м):	6791,72	Площадь участка (кв. м):	8210,0
	Объем (куб. м):	31225,0	в том числе подземной части (куб. м):	2255,0
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	704,2	Общая площадь квартир (кв. м):	5028,95
	Иные показатели: - количество квартир (шт.)	65		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, 116	
6.1	Краткие проектные характеристики линейного объекта: наружная тепловая сеть			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	подземная прокладка, труба стальная диаметр 133x4,0мм – 309,1 п.м		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		
6.2	Краткие проектные характеристики линейного объекта: наружная сеть электроснабжения			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	подземная прокладка, кабель АВБбШв-1000-4x150 - 286 п.м, кабель АВБбШв-1000-4x185 - 204 п.м		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	КЛ, 0,4 кВ		

	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	
6.3	Краткие проектные характеристики линейного объекта: наружная сеть водоснабжения		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	подземная прокладка, полиэтиленовая ПЭ 100 диаметром 110мм – 68 п.м	труба SDR17
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	
6.4	Краткие проектные характеристики линейного объекта: наружная сеть бытовой канализации		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	подземная прокладка, труба полиэтиленовая диаметром 200 мм – 43,9 п.м	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	
6.5	Краткие проектные характеристики линейного объекта: наружная сеть ливневой канализации		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	подземная прокладка, труба полиэтиленовая диаметром 250мм - 23,55 п.м, труба полиэтиленовая диаметром 315мм – 128,4 п.м,	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	
6.6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: наружная сеть телефонизации		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	воздушная прокладка, кабель ОКА- М5П-А8-6,0 – 111п.м	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		



	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	ВЛ	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	
6.6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: наружная сеть радификации		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	воздушная прокладка, биметаллические провода БСМ-1 диаметром 3мм – 145 п.м	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	ВЛ	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” сентября 20 26 г. в соответствии с № 02П-21-ПОС

Заместитель Мэра ЗАТО  
Северск  
по капитальному  
строительству

  
(подпись)

В.А.Любимый  
(расшифровка подписи)



Должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

24 " сентября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.